ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5590 /QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày 03 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của 12 Phương án kèm theo 12 Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc nhóm đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn

tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của 12 Phương án kèm theo 12 Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc nhóm đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư) (gồm: Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 19/8/2026, Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 15/7/2026, Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 16/7/2026, Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 16/7/2026, Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 16/7/2026, Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 21/7/2026, Quyết định số 3662/QĐ-UBND ngày 23/7/2026, Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 26/8/2026, Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 26/8/2026, Quyết định số 4446/QĐ-UBND ngày 26/8/2026, Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 28/8/2026, Quyết định số 4590/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung nội dung niêm yết việc đấu giá tài sản tại tiết a điểm 7.2 khoản 7

- Từ: *"Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình, trụ sở của người có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản đấu giá"*.

- Thành: *"Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình, trụ sở của người có tài sản đấu giá và nơi tổ chức phiên đấu giá"*.

2. Sửa đổi, bổ sung nội dung về khoản tiền đặt trước tại tiết b điểm 7.5 khoản 7

- Từ: *"Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc"*.

- Thành: *"Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chậm nhất đến trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc"*.

Điều 2. Điều chỉnh diện tích đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4590/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 và Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh diện tích đấu giá quyền sử dụng đất từ *"356,4m^2"* thành *"350,7m^2"* tại Quyết định số 4590/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Phương án kèm theo Quyết định nêu trên.

(Đính kèm Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố).

b) Điều chỉnh diện tích đấu giá quyền sử dụng đất từ *"41.300,9m^2"* thành *"41.313,7m^2"* tại Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Phương án kèm theo Quyết định nêu trên.

(Đính kèm Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố).

Điều 3. Các nội dung khác của 12 Phương án kèm theo 12 Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc nhóm đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư) (gồm: Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 19/8/2026, Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 15/7/2026, Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 16/7/2026, Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 16/7/2026, Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 16/7/2026, Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 21/7/2026, Quyết định số 3662/QĐ-UBND ngày 23/7/2026, Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 26/8/2026, Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 26/8/2026, Quyết định số 4446/QĐ-UBND ngày 26/8/2026, Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 28/8/2026, Quyết định số 4590/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố) không thuộc nội dung sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện theo các Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP (1A, 1G);
- VP UBND thành phố (3B);
- Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Trần Chí Hùng